



ROTO
estudio



Este proyecto arquitectónico se compone de cuatro viviendas adosadas, organizadas dos a dos hacia la calle Nalón y Arroyo del Tesoro en Pozuelo de Alarcón. La propuesta busca equilibrar una imagen contemporánea y atemporal, logrando una identidad marcada a través de la combinación de elementos distintivos y materiales cálidos que armonizan tanto en el exterior como en el interior del conjunto.

Exteriormente el conjunto destaca por la **linealidad del volumen contrastado con suavidad de las líneas curvas**, lo que añade un carácter dinámico. En la planta baja, se destacan **elementos verticales que crean un juego de sombras y luz**, proporcionando protección solar y, a la vez, manteniendo una estética ligera y moderna. La imagen representativa destaca por las **pérgolas curvas de GRC** (hormigón reforzado con fibra de vidrio), que generan un ritmo visual, protegiendo de la radiación solar y reforzando el ritmo dinámico de fachada dotando así al conjunto de un carácter contemporáneo. Aparecen **grandes ventanales de suelo a techo** que permiten una conexión directa entre los espacios interiores y exteriores haciendo que las áreas de estar se extiendan hacia una terraza, generando una continuidad visual.

El interior de las viviendas se define por una **atmósfera acogedora y cálida**, lograda mediante la cuidadosa selección de materiales. Los **morteros de arcilla, las maderas de nogal y los cerámicos grisáceos** crean un ambiente elegante y sereno, que invita al confort y la tranquilidad. La **arquitectura interior se torna escultórica**, destacando especialmente las escaleras y los bordes suavizados de las piezas construidas. Estos elementos, de **formas orgánicas y curvadas**, no solo añaden dinamismo, sino que también promueven un flujo de circulación fluido y natural en cada espacio.

Este proyecto no solo propone un espacio habitable funcional, sino que también integra diseño y materialidad en **una composición que busca ser distintiva, atractiva y perdurable en el tiempo**.

Situación

Forma de Vida



Disfruta, experimenta, descansa, desconecta



Situación

Forma de Vida



.... a 15 minutos del centro de Madrid, en **Pozuelo**



disfruta de un **entorno natural** privilegiado



con parcela y **piscina** privativa.

Situación

Localización

Nalón
POZUELO

Conjunto

Imagen



ROTO estudio
Esta imagen tiene carácter informativo, no contractual.

Nalón
POZUELO

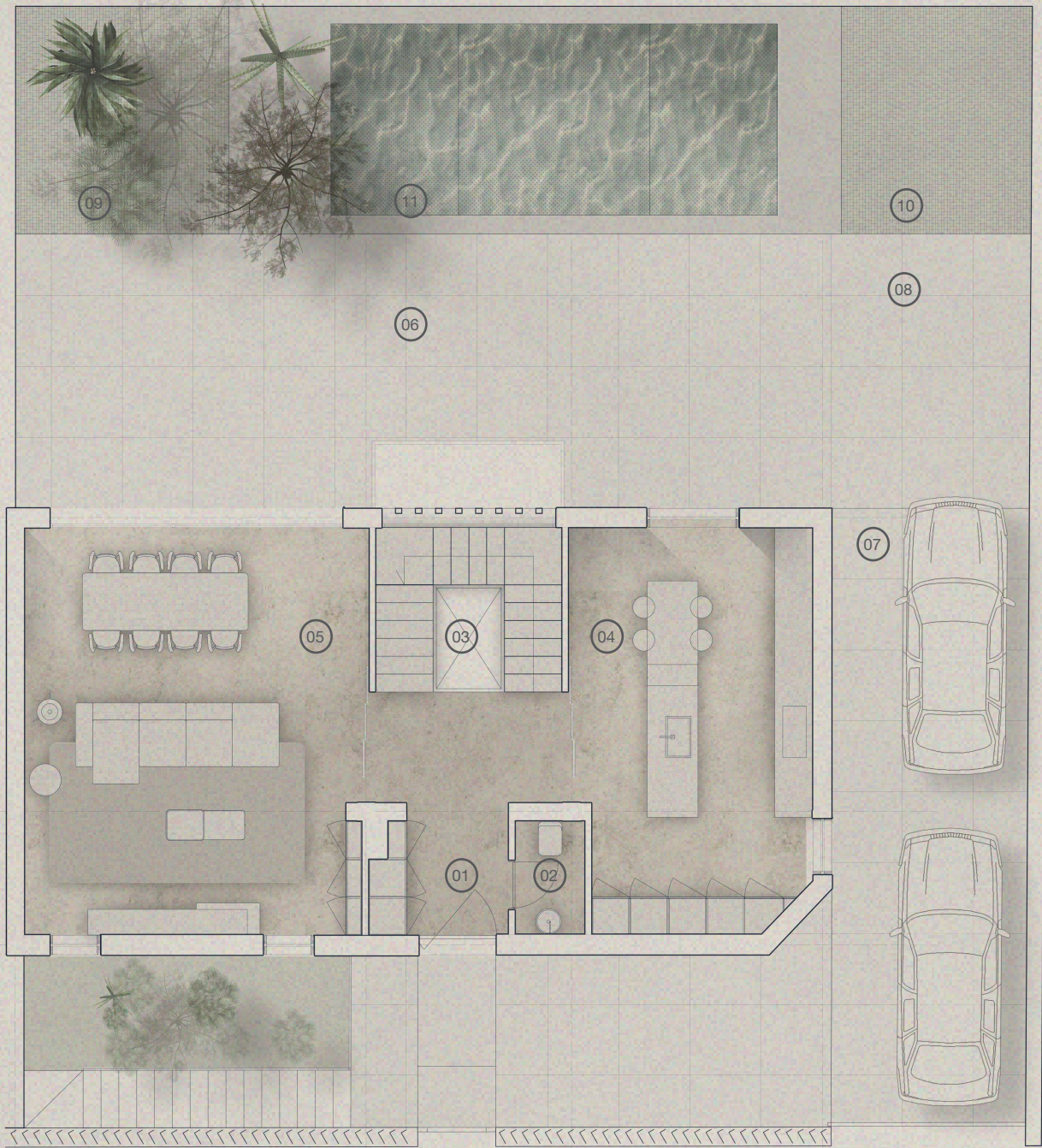
Viviendas

Calle Nalón

T04



Nalón
POZUELO



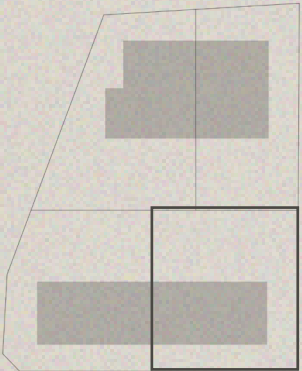
Viviendas

Calle Nalón

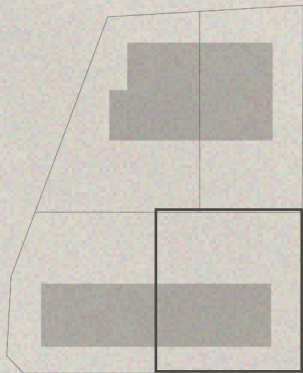
T04 Planta Baja

SUPERFICIES PARCELA	
PARCELAS	
T03	293,26 m²

SUPERFICIES	
ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)
Planta Baja	
01. Vestíbulo	11,53 m²
02. Aseo	2,37 m²
03. Escalera	6,63 m²
04. Cocina	27,51 m²
05. Salón Comedor	40,29 m²
TOTAL INTERIOR	88,33 m²
06. Terraza Descubierta 01	90,39 m²
07. Aparcamiento	31,32 m²
08. Solarium	13,93 m²
09. Jardín	23,75 m²
11. Piscina	22,02 m²
TOTAL EXTERIOR	181,40 m²
TOTAL	269,73 m²



Nalón
POZUELO



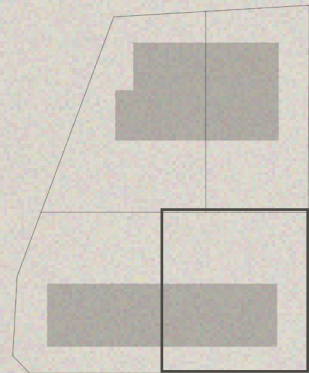
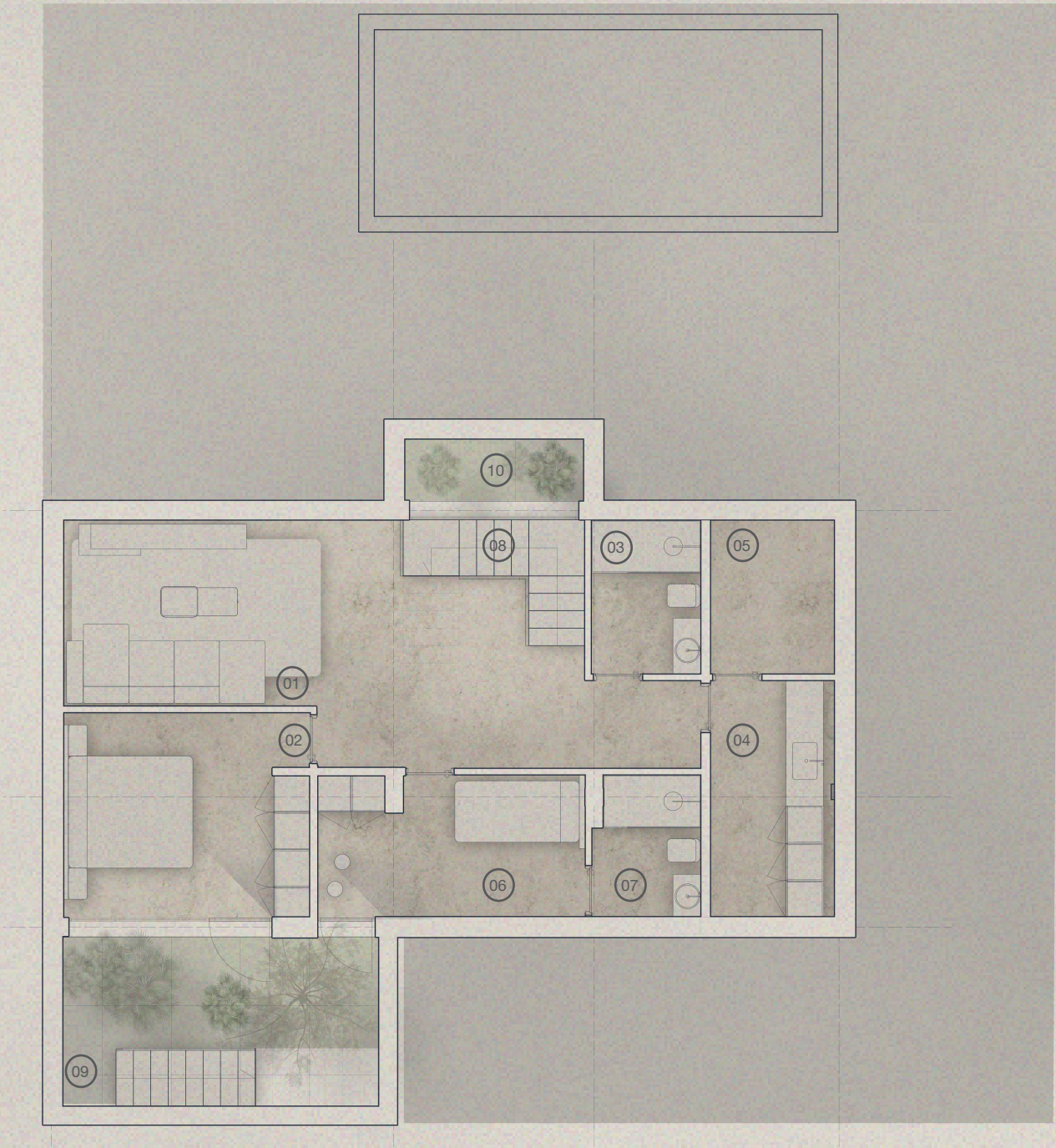
Viviendas

Calle Nalón

T04 Planta Primera

SUPERFICIES PARCELA	
PARCELAS	
T03	293,26 m²

SUPERFICIES	
ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)
Planta Primera	
01. Escalera	3,63 m²
02. Distribuidor	8,24 m²
03. Dormitorio principal	19,60 m²
04. Vestidor	10,07 m²
05. Baño principal	7,66 m²
06. Dormitorio 01	14,10 m²
07. Armario 01	1,63 m²
08. Baño 01	5,24 m²
09. Dormitorio 02	11,86 m²
10. Armario 02	1,63 m²
11. Baño 02	4,66 m²
TOTAL	88,33 m²



Viviendas

Calle Nalón

T04

Planta Sótano

SUPERFICIES PARCELA	
PARCELAS	
T03	293,26 m²

SUPERFICIES	
ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)
Planta Sótano	
01. Salón	21,64 m²
02. Hab Principal	15,98 m²
03. Baño 01	5,34 m²
04. Lavadero	8,52 m²
05. Cuarto Instalaciones	5,50 m²
06. Hab Servicio	11,90 m²
07. Baño Servicio	4,75 m²
08. Escalera	9,18 m²
09. Patio 01	17,21 m²
10. Patio 02	4,55 m²
11. Distribuidor	8,43 m²
TOTAL	113,01m²







ROTO

estudio

Esta imagen tiene carácter informativo, no contractual.



Nalón
POZUELO

ROTO

estudio

Esta imagen tiene carácter informativo, no contractual.



Nalón
POZUELO

ROTO

estudio

Esta imagen tiene carácter informativo, no contractual.



