



ROTO
estudio



Este proyecto arquitectónico se compone de cuatro viviendas adosadas, organizadas dos a dos hacia la calle Nalón y Arroyo del Tesoro en Pozuelo de Alarcón. La propuesta busca equilibrar una imagen contemporánea y atemporal, logrando una identidad marcada a través de la combinación de elementos distintivos y materiales cálidos que armonizan tanto en el exterior como en el interior del conjunto.

Exteriormente el conjunto destaca por la **linealidad del volumen contrastado con suavidad de las líneas curvas**, lo que añade un carácter dinámico. En la planta baja, se destacan **elementos verticales que crean un juego de sombras y luz**, proporcionando protección solar y, a la vez, manteniendo una estética ligera y moderna. La imagen representativa destaca por las **pérgolas curvas de GRC** (hormigón reforzado con fibra de vidrio), que generan un ritmo visual, protegiendo de la radiación solar y reforzando el ritmo dinámico de fachada dotando así al conjunto de un carácter contemporáneo. Aparecen **grandes ventanales de suelo a techo** que permiten una conexión directa entre los espacios interiores y exteriores haciendo que las áreas de estar se extiendan hacia una terraza, generando una continuidad visual.

El interior de las viviendas se define por una **atmósfera acogedora y cálida**, lograda mediante la cuidadosa selección de materiales. Los **morteros de arcilla, las maderas de nogal y los cerámicos grisáceos** crean un ambiente elegante y sereno, que invita al confort y la tranquilidad. La **arquitectura interior se torna escultórica**, destacando especialmente las escaleras y los bordes suavizados de las piezas construidas. Estos elementos, de **formas orgánicas y curvadas**, no solo añaden dinamismo, sino que también promueven un flujo de circulación fluido y natural en cada espacio.

Este proyecto no solo propone un espacio habitable funcional, sino que también integra diseño y materialidad en **una composición que busca ser distintiva, atractiva y perdurable en el tiempo**.

Situación

Forma de Vida



Disfruta, experimenta, descansa, desconecta



Situación

Forma de Vida



.... a 15 minutos del centro de Madrid, en **Pozuelo**



disfruta de un **entorno natural** privilegiado



con parcela y **piscina** privativa.

Localización

Localización

Nalón
POZUELO

Conjunto

Imagen



ROTO estudio
Esta imagen tiene carácter informativo, no contractual.

Nalon
POZUELO

Viviendas

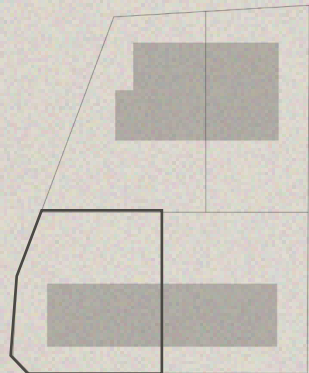
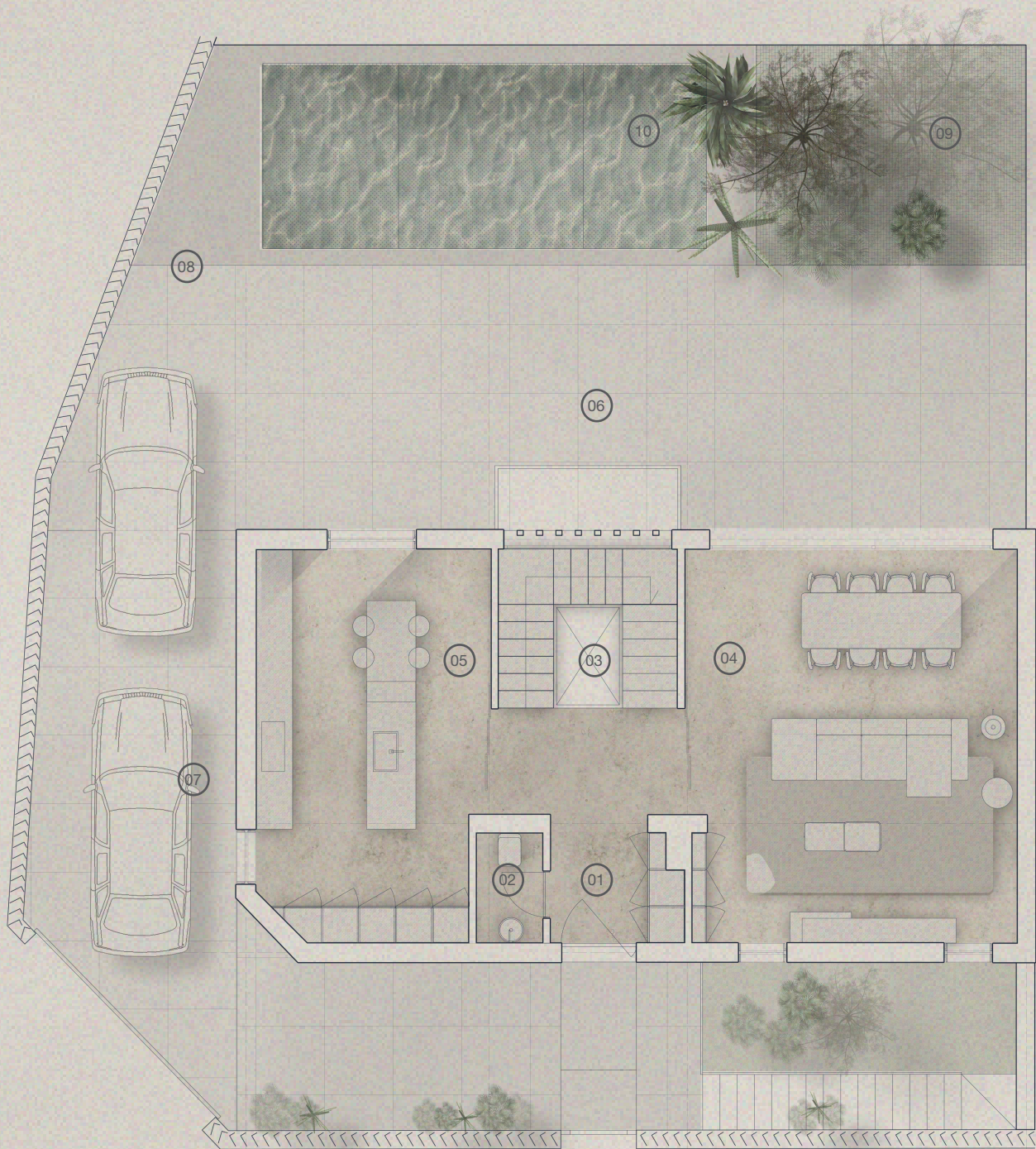
Calle Nalón

T03



Nalón
POZUELO

Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa.



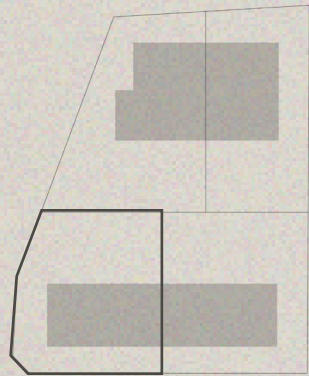
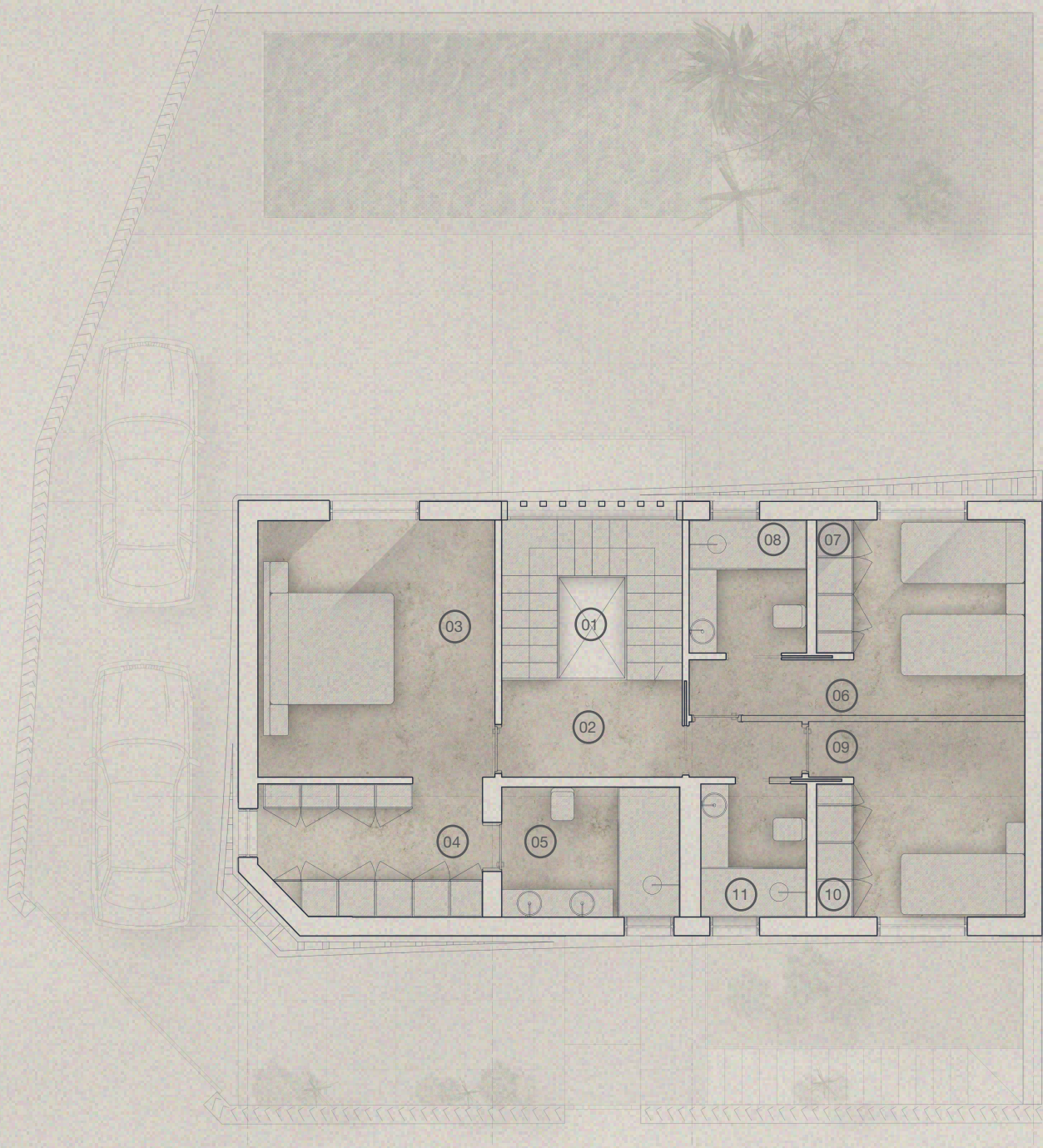
Viviendas

Calle Nalón

T03 Planta Baja

SUPERFICIES PARCELA	
PARCELAS	
T03	279,48 m²

SUPERFICIES	
ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)
Planta Baja	
01. Vestíbulo	11,53 m²
02. Aseo	2,37 m²
03. Escalera	6,63 m²
04. Cocina	27,51 m²
05. Salón Comedor	40,29 m²
TOTAL INTERIOR	88,33 m²
06. Terraza Descubierta 01	73,33 m²
07. Aparcamiento	43,92 m²
08. Solarium	13,05 m²
09. Jardín	15,94 m²
10. Piscina	21,38 m²
TOTAL EXTERIOR	167,62 m²
TOTAL	255,95 m²



Viviendas

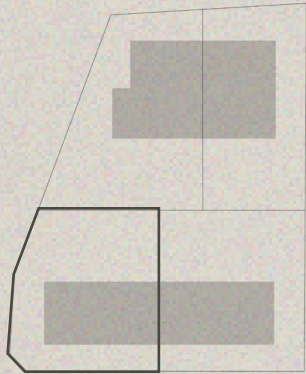
Calle Nalón

T03 Planta Primera

SUPERFICIES PARCELA	
PARCELAS	
T03	283,99 m²

SUPERFICIES	
ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)
Planta Primera	
01. Escalera	3,63m²
02. Distribuidor	8,24 m²
03. Dormitorio principal	19,60 m²
04. Vestidor	10,07 m²
05. Baño principal	7,66 m²
06. Dormitorio 01	14,10 m²
07. Armario 01	1,63 m²
08. Baño 01	5,24 m²
09. Dormitorio 02	11,86 m²
10. Armario 02	1,63 m²
11. Baño 02	4,66 m²
TOTAL	88,33 m²

Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa.



Viviendas

Calle Nalón

T03

Planta Sótano

SUPERFICIES PARCELA	
PARCELAS	
T03	283,99 m²

SUPERFICIES	
ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
Planta Sótano	
01. Salón	21,64 m²
02. Hab Principal	15,98 m²
03. Baño 01	5,34 m²
04. Lavadero	8,52 m²
05. Cuarto Instalaciones	5,50 m²
06. Hab Servicio	11,90 m²
07. Baño Servicio	4,75 m²
08. Escalera	9,18 m²
09. Patio 01	17,21 m²
10. Patio 02	4,55 m²
11. Distribuidor	8,43 m²
TOTAL	113,01







ROTO

estudio

Esta imagen tiene carácter informativo, no contractual.



Nalón
POZUELO

ROTO

estudio

Esta imagen tiene carácter informativo, no contractual.



