



ROTO
estudio



Este proyecto arquitectónico se compone de cuatro viviendas adosadas, organizadas dos a dos hacia la calle Nalón y Arroyo del Tesoro en Pozuelo de Alarcón. La propuesta busca equilibrar una imagen contemporánea y atemporal, logrando una identidad marcada a través de la combinación de elementos distintivos y materiales cálidos que armonizan tanto en el exterior como en el interior del conjunto.

Exteriormente el conjunto destaca por la **linealidad del volumen contrastado con suavidad de las líneas curvas**, lo que añade un carácter dinámico. En la planta baja, se destacan **elementos verticales que crean un juego de sombras y luz**, proporcionando protección solar y, a la vez, manteniendo una estética ligera y moderna. La imagen representativa destaca por las **pérgolas curvas de GRC** (hormigón reforzado con fibra de vidrio), que generan un ritmo visual, protegiendo de la radiación solar y reforzando el ritmo dinámico de fachada dotando así al conjunto de un carácter contemporáneo. Aparecen **grandes ventanales de suelo a techo** que permiten una conexión directa entre los espacios interiores y exteriores haciendo que las áreas de estar se extiendan hacia una terraza, generando una continuidad visual.

El interior de las viviendas se define por una **atmósfera acogedora y cálida**, lograda mediante la cuidadosa selección de materiales. Los **morteros de arcilla, las maderas de nogal y los cerámicos grisáceos** crean un ambiente elegante y sereno, que invita al confort y la tranquilidad. La **arquitectura interior se torna escultórica**, destacando especialmente las escaleras y los bordes suavizados de las piezas construidas. Estos elementos, de **formas orgánicas y curvadas**, no solo añaden dinamismo, sino que también promueven un flujo de circulación fluido y natural en cada espacio.

Este proyecto no solo propone un espacio habitable funcional, sino que también integra diseño y materialidad en **una composición que busca ser distintiva, atractiva y perdurable en el tiempo**.

Situación

Forma de Vida



Disfruta, experimenta, descansa, desconecta



Situación

Forma de Vida



.... a 15 minutos del centro de Madrid, en **Pozuelo**



disfruta de un **entorno natural** privilegiado



con parcela y **piscina** privativa.

Situación

Localización

Nalón

POZUELO

Conjunto

Imagen



ROTO estudio
Esta imagen tiene carácter informativo, no contractual.

Nalón
POZUELO



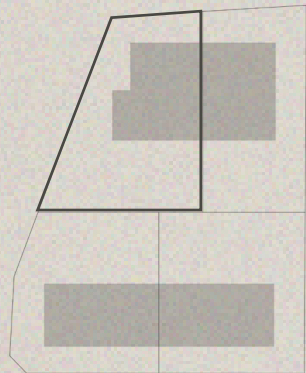
Viviendas

Calle Arroyo del Tesoro

T01

Nalón
POZUELO

Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa.



Viviendas

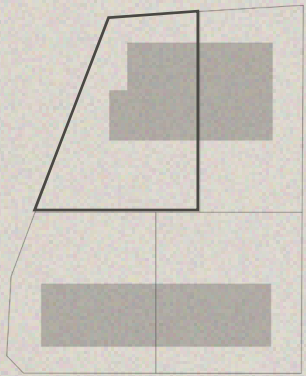
Calle Arroyo del Tesoro

T01 Planta Baja

SUPERFICIES PARCELA	
PARCELAS	
01. T01	317,32 m²

SUPERFICIES	
ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)
Planta Baja	
01. Vestíbulo	10,45 m²
02. Gabanero	5,69 m²
03. Aseo	3,01 m²
04. Escalera	6,39 m²
05. Cocina	22,72 m²
06. Salón Comedor	50,76 m²
TOTAL INTERIOR	99,02 m²
07. Terraza Descubierta 01	79,44 m²
09. Aparcamiento	50,19 m²
10. Solarium	23,58 m²
11. Jardín	24,87 m²
12. Piscina	21,45 m²
TOTAL EXTERIOR	199,53 m²
TOTAL	298,55 m²

Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa.



Viviendas

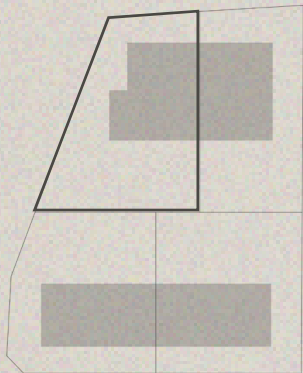
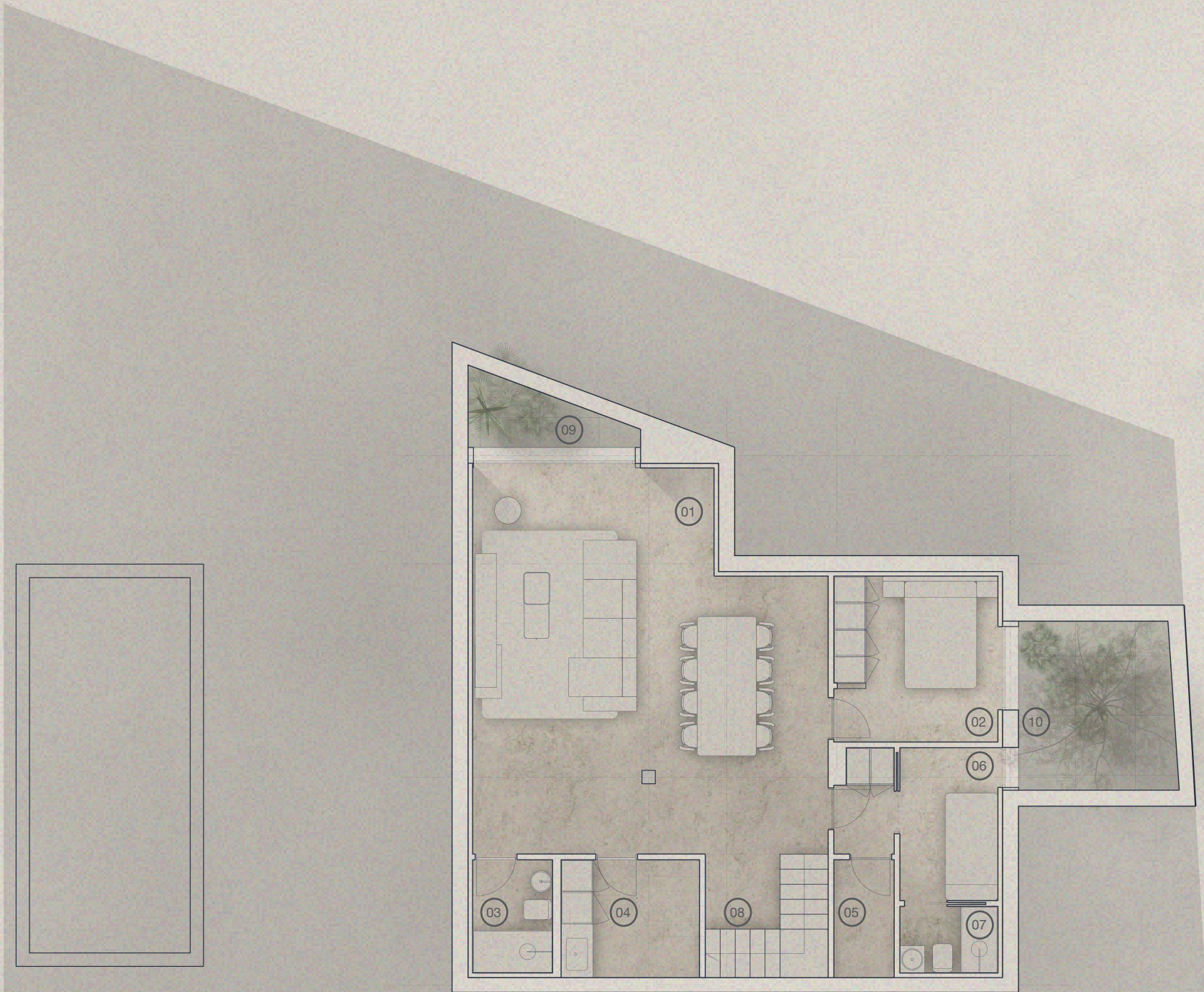
Calle Arroyo del Tesoro

T01 Planta Primera

SUPERFICIES PARCELA	
PARCELAS	
01. T01	317,81 m²

SUPERFICIES	
ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
Planta Primera	
01. Escalera	3,24 m²
02. Distribuidor	9,05 m²
03. Dormitorio principal	20,59 m²
04. Vestidor	9,97 m²
05. Baño principal	13,88 m²
06. Dormitorio 01	14,37 m²
07. Armario 01	1,77 m²
08. Baño 01	5,33 m²
09. Dormitorio 02	13,71 m²
10. Armario 02	1,79 m²
11. Baño 02	5,33 m²
TOTAL	99,07 m²

Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa.



Viviendas

Calle Arroyo del Tesoro

T01 Planta Sótano

SUPERFICIES PARCELA	
PARCELAS	
01. T01	317,81 m²

SUPERFICIES	
ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)
Planta Sótano	
01. Salón	53,00 m²
02. Hab Principal	11,66 m²
03. Baño 01	3,88 m²
04. Lavadero	6,96 m²
05. Cuarto Instalaciones	3,04 m²
06. Hab Servicio	6,45 m²
07. Baño Servicio	2,79 m²
08. Escalera	6,45 m²
09. Patio 01	4,85 m²
10. Patio 02	12,35 m²
TOTAL	113,98 m²









