





Está imagen tiene carácter informativo, no contractual.

ROTO
estudio

Está imagen tiene carácter informativo, no contractual.

Este proyecto arquitectónico se compone de cuatro viviendas adosadas, organizadas dos a dos hacia la calle Nalón y Arroyo del Tesoro en Pozuelo de Alarcón. La propuesta busca equilibrar una imagen contemporánea y atemporal, logrando una identidad marcada a través de la combinación de elementos distintivos y materiales cálidos que armonizan tanto en el exterior como en el interior del conjunto.

Exteriormente el conjunto destaca por la **linealidad del volumen contrastado con suavidad de las líneas curvas**, lo que añade un carácter dinámico. En la planta baja, se destacan **elementos verticales que crean un juego de sombras y luz**, proporcionando protección solar y, a la vez, manteniendo una estética ligera y moderna. La imagen representativa destaca por las **pérgolas curvas de GRC** (hormigón reforzado con fibra de vidrio), que generan un ritmo visual, protegiendo de la radiación solar y reforzando el ritmo dinámico de fachada dotando así al conjunto de un carácter contemporáneo. Aparecen **grandes ventanales de suelo a techo** que permiten una conexión directa entre los espacios interiores y exteriores haciendo que las áreas de estar se extiendan hacia una terraza, generando una continuidad visual.

El interior de las viviendas se define por una **atmósfera acogedora y cálida**, lograda mediante la cuidadosa selección de materiales. Los **morteros de arcilla, las maderas de nogal y los cerámicos grisáceos** crean un ambiente elegante y sereno, que invita al confort y la tranquilidad. La **arquitectura interior se torna escultórica**, destacando especialmente las escaleras y los bordes suavizados de las piezas construidas. Estos elementos, de **formas orgánicas y curvadas**, no solo añaden dinamismo, sino que también promueven un flujo de circulación fluido y natural en cada espacio.

Este proyecto no solo propone un espacio habitable funcional, sino que también integra diseño y materialidad en **una composición que busca ser distintiva, atractiva y perdurable en el tiempo**.

Nalón
POZUELO

Situación

Forma de Vida



Disfruta, experimenta, descansa, desconecta

Situación

Forma de Vida



... a 15 minutos del centro de Madrid, en **Pozuelo**



disfruta de un **entorno natural** privilegiado



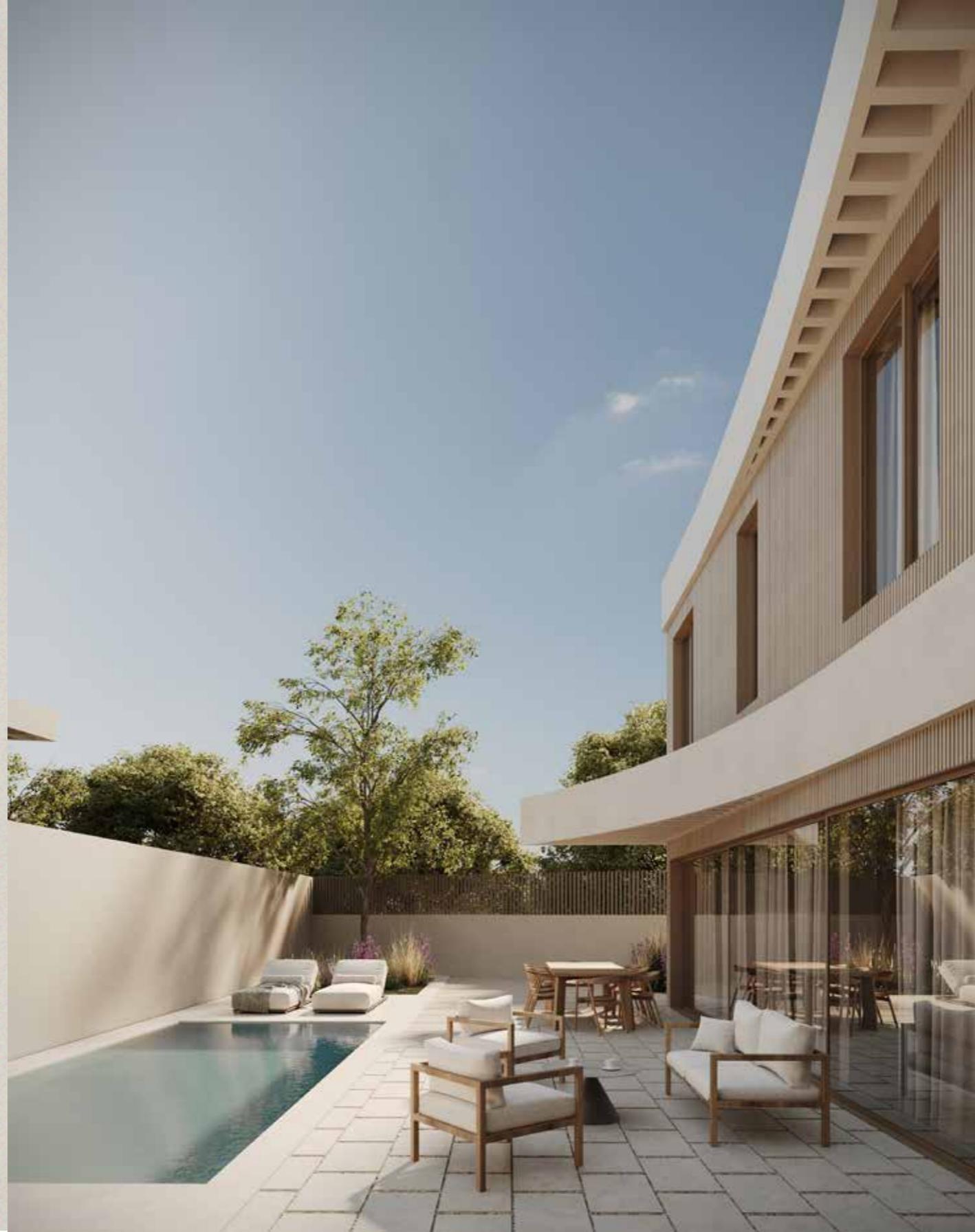
con parcela y **piscina** privada.

Conjunto

Imagen



ROTO estudio
Esta imagen tiene carácter informativo, no contractual.



Viviendas

Calle Arroyo del Tesoro

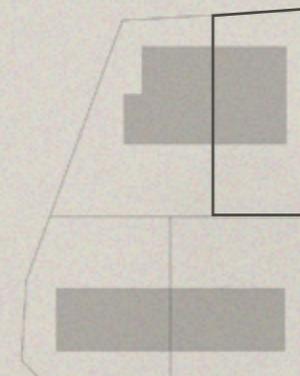
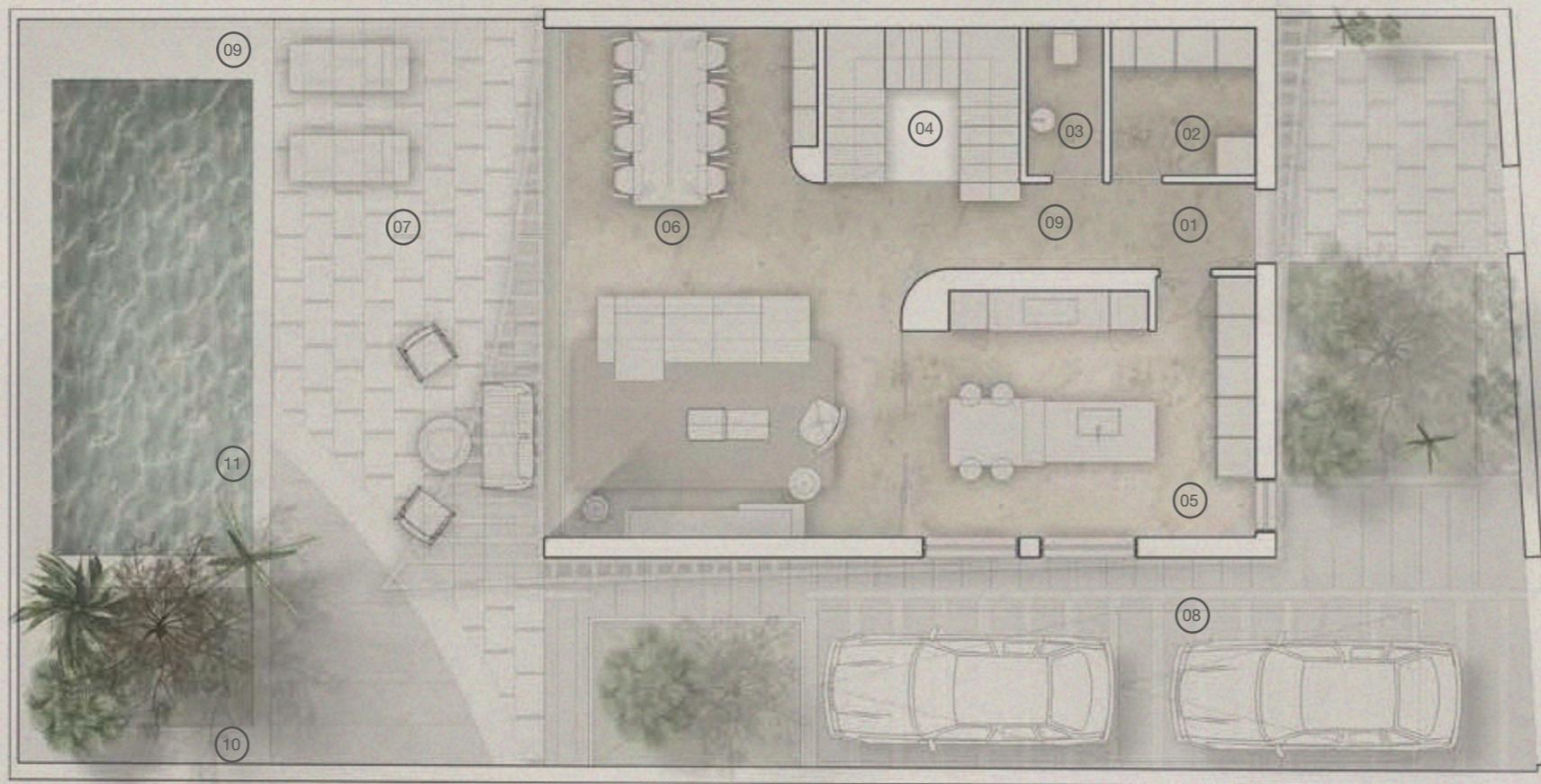
T02

Viviendas

Calle Arroyo del Tesoro

T02

Planta Baja



SUPERFICIES PARCELA

PARCELAS

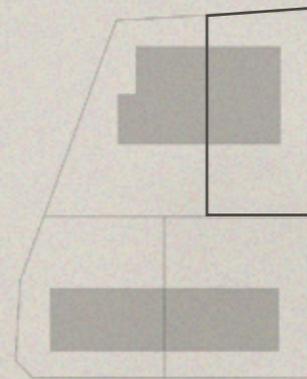
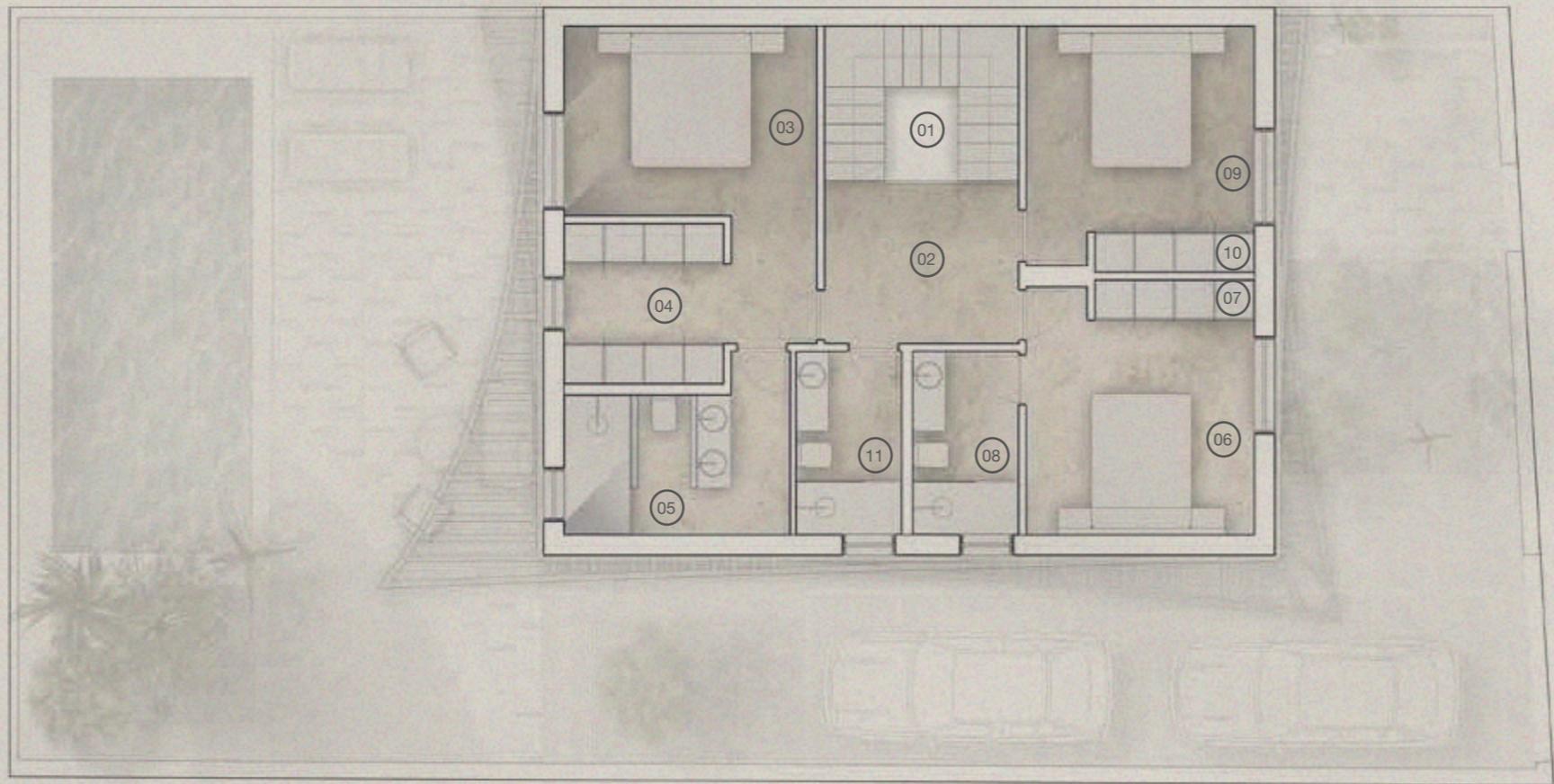
T02	262,48 m ²
-----	-----------------------

SUPERFICIES

ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m ²)
----------	---

Planta Baja

01. Vestíbulo	6,82 m ²
02. Gabanero	5,71 m ²
03. Aseo	3,01 m ²
04. Escalera	6,41 m ²
05. Cocina	22,78 m ²
06. Salón Comedor	42,94 m ²
TOTAL INTERIOR	87,68 m²
07. Terraza Descubierta 02	80,30 m ²
08. Aparcamiento	31,04 m ²
09. Solarium	17,31 m ²
10. Jardín	14,41 m ²
11. Piscina	21,11 m ²
TOTAL EXTERIOR	164,17 m²
TOTAL	251,85 m²



Viviendas

Calle Arroyo del Tesoro

T02

Planta Primera

SUPERFICIES PARCELA	
PARCELAS	
T02	262,48 m ²

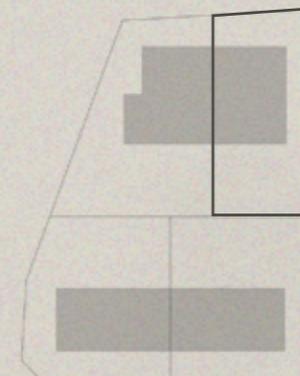
SUPERFICIES	
ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m ²)
Planta Primera	
01. Escalera	3,23 m ²
02. Distribuidor	9,02 m ²
03. Dormitorio principal	16,49 m ²
04. Vestidor	7,30 m ²
05. Baño principal	9,21 m ²
06. Dormitorio 01	14,32 m ²
07. Armario 01	1,76 m ²
08. Baño 01	5,45 m ²
09. Dormitorio 02	13,66 m ²
10. Armario 02	1,79 m ²
11. Baño 02	5,45 m ²
TOTAL	87,68 m²

Viviendas

Calle Arroyo del Tesoro

T02

Planta Sótano



SUPERFICIES PARCELA

PARCELAS

T02	262,48 m ²
-----	-----------------------

SUPERFICIES

ESTANCIA	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
----------	---

Planta Sótano

01. Salón	40,95 m ²
02. Hab Principal	13,00 m ²
03. Baño 01	4,17 m ²
04. Lavadero	7,48 m ²
05. Cuarto Instalaciones	3,12 m ²
06. Hab Servicio	10,19 m ²
07. Baño Servicio	3,26 m ²
08. Escalera	4,03m ²
09. Patio 01	12,42 m ²
10. Patio 02	12,37 m ²
TOTAL	110,98 m²











